

Протокол № 5-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

23 июня 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А, во дворе дома. Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 и 3 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 08 июня 2023 года с 17:30 до 19:00.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 22 июня 2023 года до 17:00.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 1А по ул. Олимпийская в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 7 чел., список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 554 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 554 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 1 229 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1 229 голосов (79,09%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 22 июня 2023 года в 18:00.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания:
– Конева Светлана Андреевна.
2. Выбор секретаря собрания:
– Прынь Юлия Сергеевна.
3. Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек):
– Сединкина Анна Леонидовна (квартира 2);
– Ивлиев Эдуард Николаевич (квартира 9);
– Первалов Сергей Аркадьевич (квартира 20).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А.
6. Заключение договора (проект) с ООО «УК «Ленинградская».
7. Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 30.06.2024 г.
8. Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А провайдера Convex.
9. Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А.
10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 1 029,7 голосов, что составляет 83,78% от числа собственников, принявших участие в собрании (66,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 134,1 голосов, что составляет 10,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,63% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 65,2 голосов, что составляет 5,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Прынь Юлию Сергеевну.

Проголосовали «ЗА»: 964,8 голосов, что составляет 78,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (62,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 198,8 голосов, что составляет 16,18% от числа собственников, принявших участие в собрании (12,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Прынь Юлию Сергеевну.

3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии:

- Сединкина Анна Леонидовна (квартира 2);
- Ивлиев Эдуард Николаевич (квартира 9);
- Перевалов Сергей Аркадьевич (квартира 20).

Проголосовали «ЗА»: 1 098,4 голосов, что составляет 89,37% от числа собственников, принявших участие в собрании (70,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 65,2 голосов, что составляет 5,31% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии:

- Сединкина Анна Леонидовна (квартира 2);
- Ивлиев Эдуард Николаевич (квартира 9);
- Перевалов Сергей Аркадьевич (квартира 20).

4. По вопросу № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А посредством управляющей организации.

Проголосовали «ЗА»: 1 032,8 голосов, что составляет 84,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (66,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 196,2 голосов, что составляет 15,96% от числа собственников, принявших участие в собрании (12,63% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А посредством управляющей организации.

5. По вопросу № 5: Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

Проголосовали «ЗА»: 833,8 голосов, что составляет 67,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 329,8 голосов, что составляет 26,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (21,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3).

6. По вопросу № 6: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

Проголосовали «ЗА»: 833,8 голосов, что составляет 67,84% от числа собственников, принявших участие в собрании (53,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 329,8 голосов, что составляет 26,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (21,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) в предложенной редакции.

7. По вопросу № 7: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 30.06.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить без изменения на срок до 30.06.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

Проголосовали «ЗА»: 964,8 голосов, что составляет 78,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (62,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 130,3 голосов, что составляет 10,60% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 133,9 голосов, что составляет 10,90% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,62% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Оставить без изменения на срок до 30.06.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 29,17 руб.

8. По вопросу № 8: Определение порядка допуска в многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А провайдера Convox.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компании) Convox.

Установить для оператора (компании) Convox плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение

телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Convex на общем имуществе в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Convex общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Проголосовали «ЗА»: 1 033,5 голосов, что составляет 84,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (66,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 130,1 голосов, что составляет 10,59% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,37% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

9. По вопросу № 9: Утверждение порядка размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, а именно, собственники жилых помещений вправе использовать на безвозмездной основе фасады многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, являющиеся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, для размещения наружных блоков кондиционеров в соответствии с действующим законодательством и при обязательном соблюдении следующих условий:

1. Местами установки наружных блоков для систем кондиционирования воздуха в зависимости от планировки помещений и их расположения являются: внутреннее пространство балконов (лоджий), непосредственно примыкающее к помещениям и закрытое ограждающими балконными конструкциями, либо пространство на стене дома, непосредственно под оконными проемами по центру окна ниже оконных проемов на 20-30 см.

2. Производство технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) осуществляется за наружными блоками в пределах участка стены дома, который непосредственно закрыт наружными блоками.

3. Черные кабели кондиционеров размещаются в кабель-каналах, при этом цветкабель-каналов должен совпадать с цветом фасада многоквартирного дома.

3. При монтаже (демонтаже) и эксплуатации систем кондиционирования воздуха обязательными требованиями являются:

- обеспечение целостности фасада многоквартирного дома путем герметизации технологических отверстий для систем кондиционирования воздуха (трубок, шлангов, кабелей и т.п.) и мест крепления наружных блоков (приведение стены дома в первоначальное состояние после демонтажа);

- обеспечение оттока конденсата от систем кондиционирования воздуха без попадания конденсата на элементы фасада (включая общее имущество и имущество собственников помещений).

Проголосовали «ЗА»: 964,8 голосов, что составляет 78,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (62,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 264,2 голосов, что составляет 21,50% от числа собственников, принявших участие в собрании (17,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

10. По вопросу № 10: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 1 032,8 голосов, что составляет 84,04% от числа собственников, принявших участие в собрании (66,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 65,4 голосов, что составляет 5,32% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 130,8 голосов, что составляет 10,64% от числа собственников, принявших участие в собрании (8,42% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, № 1А, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

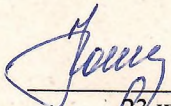
Приложения к протоколу общего собрания:

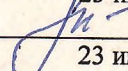
- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель общего собрания

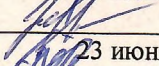
Секретарь общего собрания

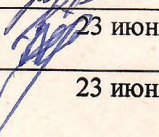
Члены счетной комиссии


_____/ Конева С.А. /
23 июня 2023 года


_____/ Прынь Ю.С. /
23 июня 2023 года


_____/ Сединкина А.Л. /
23 июня 2023 года


_____/ Ивлиев Э.Н. /
23 июня 2023 года


_____/ Перевалов С.А. /
23 июня 2023 года